

# 物件案内書 (土地/建物)

No 186096

種 目	一戸建		中古	現 況	完成済	物件状態	公開中		
価 格	4,050 万円			内消費税	250 万円	内負担金	万円		
所在地	河北郡津幡町字津幡 リ50番6、50番10、51番					小学校	太白台小学校		
						中学校	津幡中学校		
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	51番は「51番乙」という地番になります			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	七尾線 中津幡 駅 バス停 津幡高校前 下車 徒歩 分			最寄施設	より m				
土地	面積	公簿	274.56 m <sup>2</sup>	83.05 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	12.00 m	11.56 m			m <sup>2</sup>	
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	142.61 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	4 台			
	建築年月	2020/4	建築確認番号	第131確認建築石川県00010号	電 気	有り	ガ ス	無し	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	電気
	間 取	3LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	一部畳敷き(26)、通り土間、ファミリークローゼット、寝室(8)、WICZ、子供室(6)×2、吹き抜け								
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特 徴	オール電化			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	現在モデルルームになっています。 引き渡し時期につきましてはご相談させていただきます。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) ナイスリビング 〒929-0323 河北郡津幡町字津幡二564-2 TEL 076-288-3954 FAX 076-288-6053	免許番号 石川県知事 (1) 第4281号	報酬額	取引態様	仲介

広告の有効期限





