

# 省エネ基準住宅とHEAT20/G2 (ZEH) 支払いシミュレーション

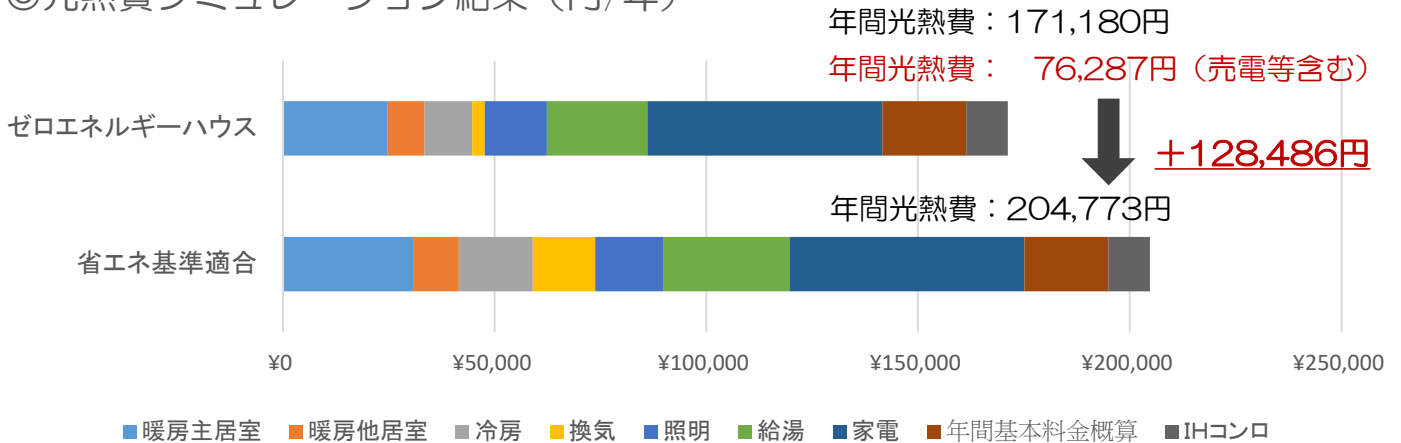
## シミュレーション物件情報

石川県金沢市（6地域） 木造2階建て 延床面積：120.08㎡ 4人家族 オール電化の場合

住宅ローンは北國銀行 2年間 固定金利特約型 金利0.35% 35年返済で計算

比較条件：省エネ基準適合の家（UA値0.87）・ゼロエネルギーハウス（UA値0.46+太陽光4.5kW）

## ◎光熱費シミュレーション結果（円/年）



光熱費の単純比較で年間約33,593円おトク！

売電を含めば年間で128,486円の差が生まれ

省エネ基準の住宅と比較して月々10,707円おトクになります。

## ◎住宅ローン支払い（土地代、付帯工事、諸費用別）

○省エネ基準適合の家 住宅価格：2,700万円

支払いイメージ 頭金：200万円 住宅ローン：2,500万円  
ボーナス時追加なしの場合

63,252円/月

○ゼロエネルギーハウス 住宅価格：2,900万円

支払いイメージ 頭金：200万円 住宅ローン2,700万円  
ボーナス時追加なしの場合

68,312円/月

+5,060円

ゼロエネルギーハウスは高断熱化や太陽光発電により価格UP

毎月の住宅ローンは5,060円高くなります。

光熱費の差額と差し引きしても、

Heat20/G2 (ZEH)の方が5,647円/月おトクに！

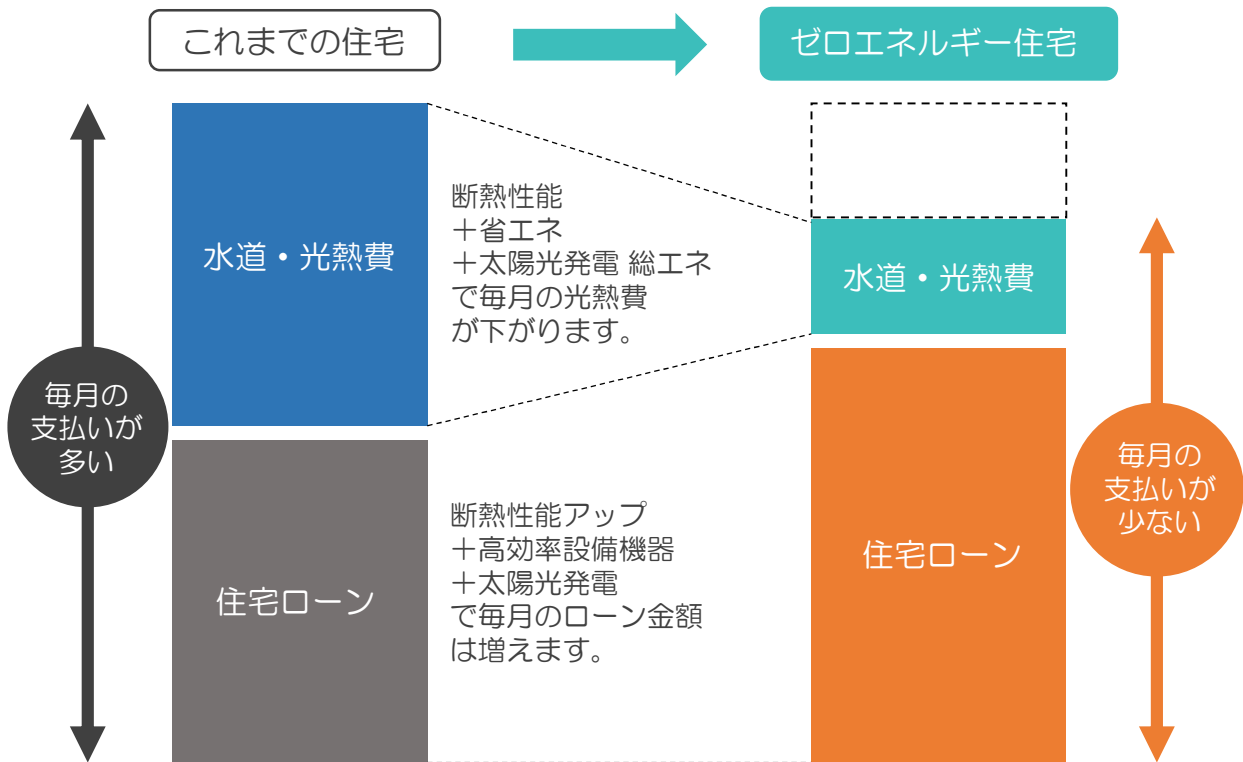
つまり！ゼロエネルギーハウスは

通常の住宅と比べ、高断熱で高性能さらに毎月の支払い金額が安い！

ゼロエネルギーハウスにしない理由はありません！

「エネルギーを消費する住まい」から「エネルギーを創る住まい」へ  
私たちはゼロエネルギーハウスをご提案します

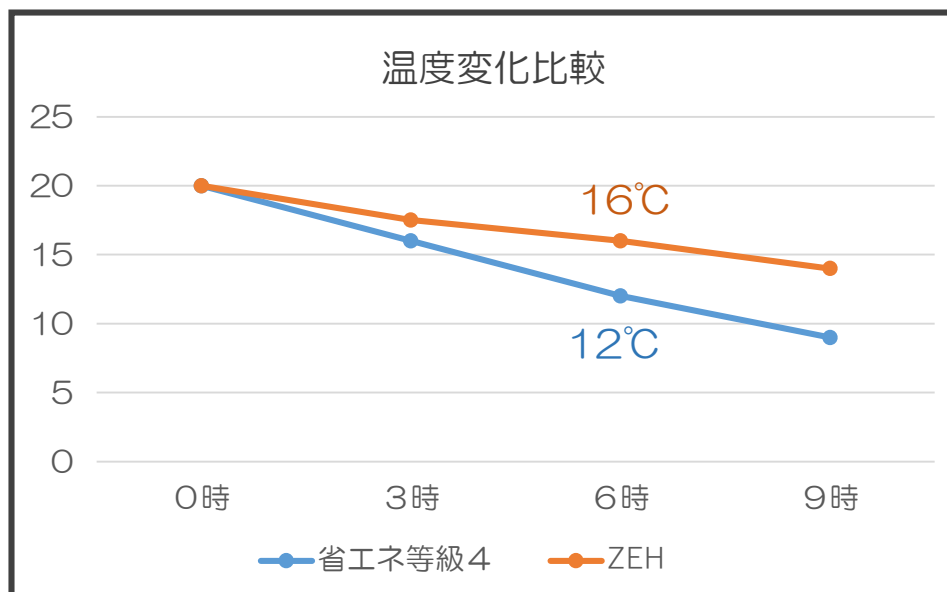
## ゼロエネルギーハウスは高くない!?



ランニングコストの削減される分を建築時のイニシャルコスト  
(=高断熱・高効率設備)へ使うことができます。

## ゼロエネルギーハウスは温度変化が少ない!

深夜0時に20℃あった部屋は朝6時に何℃になっているか?



4℃の違いが大きな差に! 快眠の最低温度は16℃